

Kallelse Till stämma

Medlemmar i Brf Kylen kallas till årsstämma för verksamhetsåret 2024-2025

Dag: 14 december

Tid: 18.30

Plats: Samlingslokalen Kylgränd

Årsredovisning kommer finnas tillgänglig via hemsidan och i ett antal utskrivna exemplar i anslutning till samlingslokalen.

Man kan också få den via mail, beställ via styrelsen@kylen.nu

Varmt Välkomna!

Styrelsen, Brf kylan

§ 1

Stämmans öppnande

§ 2

Fastställande av röstlängd

§ 3

Val av stämмоordförande

§ 4

Val av stämmosekreterare

§ 5

Val av protokolljusterare

§ 6

Val av rösträknare

§ 7

Godkännande av kallelse och dagordning

§ 8

Årsredovisning

§ 9

Revisionsberättelse

§ 10

Fastställande av årets resultat- och balansräkning

§ 11

Beslut om resultatdisposition

§ 12

Styrelsens ansvarsfrihet

§ 13

Antal styrelseledamöter och suppleanter
Verksamhetsåret 2025

§ 14

Arvoden

§ 15

Val av styrelseordförande och sekreterare, eller uppdra åt styrelsen vid konstituerande.

§ 16

Val av styrelseledamöter och suppleanter

§ 17

Val av revisorer och revisorssuppleanter

§ 18

Val av valberedning

§ 19

Inkomna motioner och propositioner

Motion 1 - Skötsel parkeringsplatser, bilaga
Motion 2 - Ändring parkeringsplatser, bilaga
Motion 3 - Farthinder, bilaga
Motion 4 - Utomhusmiljö, bilaga
Proposition 1 - Odlingslotterna, bilaga
Proposition 2 - Garageplaner
Presenteras på stämman

§ 20

Stämmans avslutande

Motion 1

Motion om förbättrad skötsel av Brf Kylens parkeringsplatser

Till styrelsen för Brf Kylan Från:

Stefan Sandkvist 2025-07-08

1. Bakgrund

Brf Kylens parkeringsplatser är en viktig gemensam resurs och bör administreras rättvist och effektivt enligt gällande stadgar. Under en längre tid har det förekommit överträdelser där parkeringsregler ignoreras, vilket lett till irritation och problem för andra boende.

Särskilt allvarligt är det när fordon parkeras:

- Framför entrédörrar
- På gräsmattor
- På ytor som inte är avsedda för parkering

Denna typ av felparkering förstör utemiljön och kan i värsta fall hindra utryckningsfordon och räddningstjänst, vilket utgör ett direkt säkerhetsproblem.

2. Problem med nuvarande parkeringsförvaltning

Den nuvarande förvaltningen som sköts av UPAB upplevs av många boende som otillräcklig. Tillsyn sker sällan, och överträdelser följs inte upp i tillräcklig omfattning. Detta underminerar reglerna och bidrar till att fler ignorerar dem.

3. Förslag

Jag föreslår att Brf Kylan:

1. Inför ett tydligt och regelbundet tillsynssystem för parkeringsplatser
2. Upprättar ett bötesförfarande för överträdelser av parkeringsregler
3. Skyltar tydligt vad som gäller på samtliga platser
4. Utser eller anlitar en person/företag med mandat att dokumentera överträdelser
5. Fastställer nivåer för böter och rutiner för betalning/överklagan
6. Gör en översyn av avtalet med UPAB och överväger att avsluta samarbetet om bättre alternativ finns
7. Utredda möjlighet att överta parkeringsövervakningen i föreningens regi, där en utsedd person har mandat att utfärda kontrollavgifter enligt Lag (1984:318)

8. Tydliggör att föreningen enligt lag har rätt att sköta detta själv, under förutsättning att marken ägs av föreningen och att skyltning och rutiner följer lagens krav

9. Ser över stadgarna för att möjliggöra sanktioner vid upprepade överträdelser

4. Syfte

Motionens syfte är att:

- Öka regelefterlevnaden
- Stärka trivsel och trygghet
- Skydda Brf Kylens utemiljö
- Förebygga farliga situationer
- Säkerställa att parkeringsförvaltningen sköts av engagerade aktörer

5. Avslutning

Jag ber härmed föreningsstämman att bifalla denna motion.

Vänliga hälsningar,

Stefan Sandkvist

Styrelse yrkar avslag i stort. Ett slags myndighetsutövning som det är bäst att någon utomstående har hand om. Genomgång av befintligt avtal och arbetsordning med UPAB ska genomföras.

Motion 2



Carina Gunnarsson

28.06.2024 18:46:07

Jag vill lämna in en motion om att göra om några besöksplatser till extra parkeringsplatser utan motorvärmare precis som man har gjort tidigare på Glassgränd.

Styrelsen yrkar bifall och har redan startat arbetet med detta.

Motion 3

Farthinder



Från Birgit Svärd <birgitsvard33@gmail.com>
Mottagare <styrelsen@kylen.nu>
Datum 2025-10-06 08:08

Motion

Hej!

Jag har en önskan om att styrelsen köper in farthinder typ flexibump eller liknande.

Speciellt för placering i kurvor där höga staket och buskar skymmer sikten. De befintliga farthinder som finns nu skulle man kunna placera en bit in på gräsmattan där det är möjligt. Detta sänker farten och man behöver inte kliva ur bilen för att flytta på dessa eller som en del gör att bara runda hindret och köra på gräsmattan istället.

Mvh Birgit Svärd

Styrelsen yrkar avslag, farthinder finns redan och dessa kan bara finnas utlagda under barmarksperiod. Arbetet fortgår med placering av dessa hinder.

Motion 4

Motioner till Årsstämman

Vår Utomhusmiljö

1. Det är alldeles för mycket trafik inne på gårdarna samt att bilarna kör på tok för fort. Ska något djur eller barn behöva bli påkört innan det görs något åt det?

Jag tycker att mängden biltrafik måste minskas och att hastigheten måste vara betydligt lägre om man nu måste köra in av någon anledning. Sen borde ju folk låta bli att köra på rena cykel-/gångbanor, det är väl emot lagen dessutom? Jag vet inte hur man ska införa detta för regeln är ju " Biltrafik till husen är endast tillåten vid transport av tyngre föremål eller vid skjuts av rörelsehindrade" och det skiter ju många fullständigt i idag.

2. Det står på hemsidan att " De boende ansvarar själva för att staket, vindskydd och balkonger är i gott skick och ser till att dessa blir lagade vid behov." Detta är det si och så med. Det finns MYCKET som behöver målas, rätas upp och kanske bytas ut. Det ser tråkigt (på vissa ställen gräsligt) ut. För en utomstående så ser det ju faktiskt ut som om det är föreningen som inte sköter underhållet av sina hus...

Jag tycker att stämman bör besluta att samtliga innehavare ska fixa sina staket, vindskivor och dylikt nästa sommar (kanske att styrelsen eller någon annan går runt och talar om vad som behöver göras vid varje lägenhet) och om det inte görs så skickas det dit snickare att göra det på innehavarens bekostnad.

2025-09-12

Karin,
Glassgränd 78

Del 1 lämnas u.å. Del 2 yrkar styrelsen delvis avslag. Styrelsen tar fram tydlig information om vad som ska/behöver underhållas och vad hjälp för detta kan kosta m.h.a. HSB.

Proposition -1

Odlingslotterna

Styrelsen föreslår att en förening för odlingslotterna skapas.

Administrationn blir närmare odlarna. Här kan man också vara mer insatta i varför en del lotter inte brukas trots att de är betalade och regler för skötsel, betalning mm

Avgifterna som betalas in används av odlarföreningen.

Brf Kylan kan fortsätta tillhandahålla jord till lotterna.